



Appartement

3 pièces - Meublé - 62 m² - RDC - Colocation autorisée

1080 € CC

réf. AN003878

CALUIRE-ET-CUIRE (69300)

▪ Dispo le 27/08/25

Descriptif du bien

Imodirect propose à la location à Caluire et Cuire, avenue du général de Gaulle, dans un grand parc, au sein d'une copropriété sécurisée, récemment ravalée et isolée, un beau 3 pièces meublé avec goût de 62 m² avec place de parking nominative et cave.

Situé en RDC surélevé, il se compose d'un agréable séjour avec une belle cuisine ouverte et équipée (frigorifère, four, plaques de cuisson, hotte, lave-linge et lave-vaisselle), de 2 chambres dont 1 pouvant servir de bureau et d'une salle de douche avec wc.

Belles prestations.

Climatisation réversible, double vitrage, fibre.

Les charges comprennent le chauffage au sol, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Local à vélo dans l'immeuble.

Accès rapide à toutes les commodités.

A découvrir rapidement !

Référence : AN003878 - Loyer : 950 € - Charges : 130 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Débarras

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Climatisation Espaces verts Interphone

Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Au sol

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 806,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003878**